

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení s dohodnutým právom kúpy prenajatej veci podľa § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **FESTO spoločnosť s ručením obmedzeným**
Gavlovičova 1, 831 03 Bratislava
Konanie v mene: Ing. Miroslav Jarolín, konateľ
IČO: 31 680 500
IČ DPH: SK2020481419
bank. spojenie: Ľudová banka Bratislava
číslo účtu: 4000455003/3100
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, Vložka číslo: 7898/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Stredná priemyselná škola**
Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
Konanie v mene: Ing. Ján Valachy, riaditeľ
IČO: 00420191
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000309392/8180

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva je uzavretá na základe výsledku verejnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, na obstaranie podlimitnej zákazky „**Didaktické prostriedky laboratória priemyselnej informatiky, elektroniky a mechatroniky**“ (podľa kontextu ďalej „**verejná súťaž**“).
- 1.2 Predmet Zmluvy bude z väčšej časti (95%) financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Nájomcovi Ministerstvom školstva, vedy výskumu a športu Slovenskej republiky zastúpeným Agentúrou Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „**Poskytovateľ NFP**“) pre štrukturálne fondy Európskej únie na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 031/2010/1.1/OPV (ďalej „**Zmluva o NFP**“) pre projekt Strojmele inak (ďalej len „**Projekt**“).
- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za nižšie uvedených podmienok:

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je prenájom didaktických prostriedkov laboratória priemyselnej informatiky, elektroniky a mechatroniky, (ďalej tiež „**zariadenia a/alebo softvér**“), vrátane ich inštalácie, uvedenia do prevádzky a počas doby nájmu na vlastné náklady Prenajímateľa udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu opísaný nižšie (spolu tiež „**predmet plnenia**“) podľa podrobného opisu v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Súčasťou prenájmu zariadení a softvéru s príslušenstvom je ich inštalácia, uvedenie do prevádzky a základné predvedenie funkčnosti. Predmetom Zmluvy je tiež

udelenie nevýhradných a neprenosných licencií na použitie softvéru po dobu nájmu výhradne pre účely spracovania vlastných interných dát Nájomcu (nadobúdateľa licencie) zo strany Prenajímateľa (autor alebo iný nadobúdateľ v prípade sublicencie) (spolu tiež „**predmet plnenia**“ alebo „**predmet Zmluvy**“) a prevzatie predmetu plnenia a zaplatenie dohodnutej ceny Nájomcom.

- 2.2 Predmet plnenia je určený na vytvorenie školského laboratória priemyselnej informatiky, elektroniky a mechatroniky, v ktorom sa prostredníctvom technických prostriedkov automatizácie výroby a robotizácie výrobného procesu budú vyučovať odborné predmety rešpektujú súčasné požiadavky trhu práce vo vedomostnej spoločnosti. Z tohto dôvodu sú všetky zariadenia tvoriace predmet plnenia plne kompatibilné, dokážu vzájomne komunikovať a vytvárať väčšie kombinované ucelené zostavy, vytvárajúc reálnu komplexnú technológiu vo výrobnom podniku. Vzhľadom na to, že ide o vybavenie pre školské laboratórium, je zabezpečená maximálna miera bezpečnosti dodávaných zariadení - ich bezpečnostné uchytenie na pracovné dosky, aby sa zamedzilo nebezpečenstvu úrazu žiakov. Taktiež všetky hardvérové aj softvérové časti predmetu plnenia spĺňajú didakticko-metodické funkcie: názornosť, jednoduchosť vysvetľovania funkcie a tiež obsahujú podporný výukový materiál a multimediálne aplikácie pre použitie vo vyučovacom procese („**účel nájmu**“). Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia spĺňa všetky vyššie uvedené podmienky.
- 2.3 Cena predmetu plnenia, jeho špecifikácia aj obchodné podmienky plnenia dohodnuté v tejto Zmluve presne zodpovedajú podmienkam víťaznej ponuky Prenajímateľa (uchádzača) vo verejnej súťaži č. SPŠ/PLZ – 2/2011 a tieto sú tiež v súlade so špecifikáciou stanovenou v súťažných podkladoch k verejnej súťaži. V prípade ak je na riadne užívanie predmetu plnenia nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Prenajímateľa alebo tretej osoby, Prenajímateľ garantuje, že Nájomca nadobudnutím vlastníctva k predmetu plnenia získava aj všetky oprávnenia a licencie na takého práva a odplata za používanie týchto práv je zahrnutá v cene predmetu plnenia.

III.

Dodacie podmienky zariadení a softvéru

- 3.1 Lehota riadneho dodania zariadení a/alebo softvéru: od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.2 Softvér je Nájomca oprávnený použiť spôsobom a na účel uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy a v súlade s bodom 2.2 vyššie. Každá licencia sa udeľuje na dobu nájmu. Ďalšie licenčné podmienky musia byť v súlade s ustanoveniami o licenčnej zmluve podľa § 40 a nasl. autorského zákona, pokiaľ tieto budú v súlade s touto Zmluvou.
- 3.3 Miestom plnenia Zmluvy je Stredná priemyselná škola, Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice, Slovenská republika.
- 3.4 Dodávku predmetu plnenia až do miesta dodania zabezpečuje Prenajímateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Prenajímateľ vyvinie potrebné úsilie, aby dodal predmet Zmluvy čo najskôr v súlade s požiadavkami Nájomcu.
- 3.5 Odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole.
- 3.6 Prenajímateľ sa zaväzuje splniť povinnosti určené právnymi predpismi, ktoré Nájomca zároveň ustanovil ako povinné požiadavky na dodanie predmetu Zmluvy.

IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena predmetu Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za nájom riadne dodaných zariadení, poskytnuté licencie zmluvnú cenu, ktorá presne zodpovedá obsahu víťaznej ponuky

Prenajímateľa vo verejnej súťaži. Cenník nájmu zariadení a softvérových licencií tvorí obsah Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 4.2 Cena predmetu Zmluvy je 84.274,00 EUR bez DPH (slovom: osemdesiatštyritisícdevosedemdesiatštyri eur), 101.128,80 EUR s DPH (slovom: stojedentisícstodvadsaťosem eur a osemdesiat centov) (ďalej len „**nájomné**“).
- 4.3 Nájomca bude platiť nájomné v mesačných splátkach vo výške 4.213,70 EUR bez DPH (slovom: štyritisícdevosttrinásť eur a sedemdesiat centov), 5.056,44 EUR s DPH (slovom: päťtisícpäťdesiatšesť eur a štyridsaťštyri centov) (ďalej len „**splátka nájomného**“).
- 4.4 Podkladom k vystaveniu a úhrade faktúr bude 1. mesiac preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, pričom faktúru prenajímateľ zašle najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu. V nasledujúcich mesiacoch Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru mesačného nájomného Nájomcovi vždy najneskôr 15 deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa splátka nájomného týka. Riadne vystavená faktúra bude uhradená najneskôr 15 dní od jej doručenia Nájomcovi bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru minimálne v štyroch vyhotoveniach.
- 4.5 Peňažný záväzok Nájomcu vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu Prenajímateľa.
- 4.6 Platba bude vykonaná na základe faktúr, ktoré musia obsahovať (pri dodržaní prípadných ďalších zákonných náležitostí):

Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- obchodné meno prenajímateľa, adresu jeho sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
- bankové spojenie prenajímateľa (názov a adresa banky Prenajímateľa, SWIFT kód),
- číslo bankového účtu (v rámci EÚ aj v tvare IBAN),
- názov nájomcu, adresu jeho sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne nájomcu a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty, ak mu je pridelené,
- poradové číslo faktúry,
- dátum dodania predmetu plnenia, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- množstvo a druh dodaného tovaru,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane, údaj o oslobodení od dane alebo v prípadoch, ak Prenajímateľ neuplatňuje na faktúre DPH z iných dôvodov, informáciu o osobe povinnej zaplatiť DPH, s uvedením príslušného ustanovenia právnych predpisov, ktoré to odôvodňujú,
- výšku dane spolu v mene EUR,
- celkovú sumu požadovanú na platbu v mene EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
- číslo a názov zmluvy,
- názov Projektu ŠF (Stroj mele inak) a ITMS kód projektu (26110130353),
- kód klasifikácie produkcie (CPV): 48190000-6 Softvérový balík pre oblasť vzdelávania, 39162200-7 Učebné pomôcky a zariadenia, 22473000-6 Technické príručky, 22472000-9 Návod.

V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný dodať predmet plnenia Nájomcovi v dohodnutom vyhotovení, kvalite a termíne, v bezchybnom stave v súlade s touto Zmluvou a počas trvania Zmluvy na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu (ide o opravy nad rámec bežného opotrebenia) (najmä bodmi 2.1 a 2.2 vyššie).

- 5.2 Nájomca je povinný prevziať predmet plnenia v dohodnutom termíne s výnimkou prípadu podľa bodu 7.3 Zmluvy a riadne a včas platiť nájomné.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu.

VI. Sankcie

- 6.1 Pre prípad nedodržania povinností podľa tejto Zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovné sankcie:
- 6.1.1 Za omeškanie Prenajímateľa s riadnym dodaním predmetu plnenia (vrátane jeho inštalácie a uvedenia do prevádzky a udržiavania predmetu plnenia) má Nájomca nárok na sankciu vo výške 0,05 % z ceny za každý deň omeškania. Omeškanie s riadnym dodaním predmetu plnenia trvajúce viac ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Nájomcu na odstúpenie od Zmluvy.
- 6.1.2 Za omeškanie Nájomcu so zaplatením nájomného má Prenajímateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať Nájomcovi predmet plnenia bez väd, v prevedení podľa opisu predmetu plnenia uvedených v Prílohách č. 1.
- 7.2 Prenajímateľ poskytuje na dodané zariadenia a/alebo softvér záručný servis (servis na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na splnenie účelu nájmu) so servisným zásahom do 48 hodín od nahlásenia vady. Kontakt pre zabezpečenie servisu: 02/4910 4910 prípadne hot-line číslo 0903/957 960.
- 7.2 Prenajímateľ nezodpovedá za vady zariadení, ktoré boli spôsobené neodborným použitím alebo v rozpore s návodom na použitie zariadení. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za krádež a odcudzenie prenajatých zariadení.
- 7.3 Zjavné vady a nedostatky predmetu plnenia je Nájomca povinný reklamovať pri ich preberaní. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie zjavne poškodeného a/alebo nekompletného predmetu plnenia. Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v zápise o prevzatí.
- 7.4 Postup pri reklamácií zariadení a softvéru sa ďalej riadi záručnými podmienkami (pokiaľ tieto nebudú v rozpore s právnymi predpismi SR) a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

XIII. Právo na odkúpenie

- 8.1 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 489 a nasl. Obchodného zákonníka dohodli, že Nájomca má po ukončení nájmu právo na odkúpenie zariadení a softvéru tvoriacich predmet nájmu.
- 8.2 Podmienky odkúpenia sú dohodnuté nasledovne:
- a) Nárok na odkúpenie si Nájomca voči prenajímateľovi uplatní písomne najneskôr v deň ukončenia nájmu.

- b) Ak si nájomca uplatní nárok na odkúpenie, musí odkúpiť celý predmet nájmu, okrem ak majú niektoré prenájaté veci vady presahujúce bežné opotrebenie primerané dobe nájmu, v takomto prípade môžu byť tieto z pod odkúpenia vyňaté.
- c) V prípade softvéru sa okamihom odkúpenia mení licencia na časovo neobmedzenú.
- d) Vlastníkom vecí sa stáva nájomca v deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu.
- e) Kúpna cena bude 25 % z celkovej výšky nájomného, resp. 25 % z nájomného odkúpených vecí ak nastane okolnosť uvedená v bode (b) vyššie.
- f) Záručná doba na odkúpený tovar bude 6 mesiacov.
- g) Na podmienky odkúpenia sa primerane použijú ustanovenia § 489 a nasl. a § 409 nasl. Obchodného zákonníka.

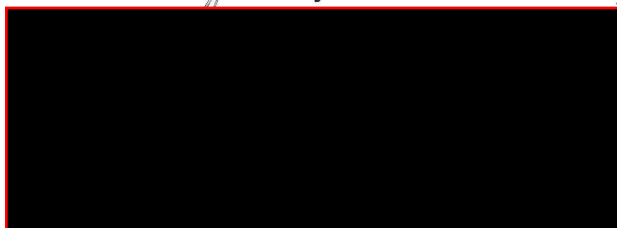
IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Z dôvodu, že obstaranie predmetu plnenia bude čiastočne financované z prostriedkov poskytnutých Nájomcovi na základe Zmluvy o NFP, bude Prenajímateľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Za osoby oprávnené sa považujú:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby.
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
 - e) Osoby prizvané orgánmi podľa písm. a)-d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Európskeho spoločenstva.
- 8.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní dostane Nájomca tri a Prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Doba nájmu je 16 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Ustanovenia, z ktorých povahy vyplýva dlhšia záväznosť zostávajú platné a účinné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú podpisy svojich oprávnených zástupcov.

Príloha: č. 1 – Podrobný opis prenájímaných zariadení a softvéru

Príloha: č. 2 – Cenník nájmu zariadení a softvérových licencií



FESTO spoločnosť s ručením obmedzeným
Ing. Miroslav Jarolín, konateľ



Stredná priemyselná škola
Ing. Ján Valachy, riaditeľ